**.Présentation du projet**

**Restructuration, réhabilitation d’un immeuble Place du Marché à Clichy, constitué :**

*D’un bâtiment existant à réhabiliter de type R+5 sur un niveau de Sou/Sol*

**Caractéristiques et labels du projet :**

* Hôtel de 47 Chambres

1. **Planning prévisionnel selon DCE :**

* date prévisionnelle du démarrage des travaux : Septembre 2015
* période de préparation de chantier : 1 mois
* Période de curage : 1 mois
* Période démolition et reconstruction GO : 5 mois (en temps masqué avec le curage)
* durée des travaux en T.C.E : 8 mois

**Soit un total de 12 mois TCE + 1 mois de préparation**

1. **Installations provisoires**

**Extérieures :**

Les accès au chantier des véhicules de livraison et évaluation sont définis par la rue de Neuilly ou (et) la rue Médéric via la rue de l’ancienne Mairie.

Nota : Il conviendra de vérifier les charges admissibles des voies et trottoirs.

Zones palissadées sur la place du Marché (Zone livraisons et emplacement des bennes),

Nous avons prévu d’occuper l’intégralité de la façade du bâtiment pour les emplacements de :

Clôture type « ville de Paris » avec portail devant l’entrée principale + Portillon

Emplacements de bennes (Curages + GO + TCE) + Aires de livraison

Trottoirs de la Place pour stockages tampons

**Intérieures**

**L’installation de la « base vie »** (personnel curage ; GO et TCE) sera réalisée au Rez-de-Chaussée (suivant PIC) :

* + **Effectif prévisionnel de 18 personnes**
  + **Equipements (cloisons, électrique, plomberie)**
  + **Vestiaires, sanitaires et réfectoires**
  + **Une salle de réunion**
  + **Un bureau de chantier**

1. **Mode opératoire :**

*Pour optimiser le planning les travaux de GO s’effectueront en temps masqué des travaux de curage.*

* Installation Extérieure (zone bennes et livraisons par clôture type « ville de Paris) et Intérieure (au Rez-de-Chaussée) pour le personnel Curage, GO et TCE,
* Démarrage du curage,
* Curage du 5ème au RdeC (évacuation des gravats par goulotte extérieure dans tours étais bâchées afin d’éviter la propagation des poussières ou par cage d’escalier démolie jusqu’au RdeC puis évacuation mécanisée.
* Démolition des ouvrages extérieurs.
* Reprise en sous-œuvre du sous-sol existant par passes alternées.
* Reprise en sous-œuvre des zones en terre plain.
* Fouille en masse et évacuation par engins mécaniques.
* Réalisation des maçonneries porteuses, poutres poteaux compris fondations
* Réalisation des réseaux enterrés
* Coulage du dallage du sous-sol
* Création du plancher bas Rez-de-Chaussée
* Déménagement de l’installation N°1 et installation N°2 au Sous-Sol ensemble du personnel TCE + Salle de réunion/Bureau,
* Démolition de la charpente couverture.
* Création du plancher haut R+4 et reconstruction compris surélévations
* Mise en œuvre de la charpente couverture.
* Démolition du plancher haut Rez-de-chaussée
* Mise en œuvre des murs porteurs, poteaux/poutres Rez-de-Chaussée.

***NOTA****: La protection « hors d’air » sera assurée par des panneaux Méthacrylate dès curage des menuiseries extérieures.*

* Mise en place du plancher haut Rez-de-chaussée
* Mise en œuvre des murs porteurs, poteaux/poutres R+1.
* Coulage plancher haut du R+1 compris réservations lots techniques
* Mise en œuvre des murs porteurs, poteaux/poutres R+2.
* Coulage plancher haut du R+2 compris réservations lots techniques
* Mise en œuvre des murs porteurs, poteaux/poutres R+3.
* Coulage plancher haut du R+3 compris réservations lots techniques
* Reprise et création des ouvertures dans murs existant tous niveaux du Rez-de-Chaussée au R+4
* Mise en œuvre des murs en maçonnerie R+4.
* Travaux de Gros-Œuvre du sous-sol au R+5 Gaines ascenseurs, Escaliers en suivant l’avancement des niveaux de planchers crée.
* Elévation des escaliers du Sous-Sol en remontant dans les étages,

***NOTA****: L’ensemble des escaliers de secours est prévu métallique.*

Dès le GO au Sous-Sol :

* Pose de l’échafaudage Cour Intérieure,
* Intervention au 1er étage  en montant du menuisier extérieur pour la pose des fenêtres,
* Interventions du ravalement
* Intervention des travaux de couverture
* Intervention des lots techniques Electricité/Plomberie du Sous-sol en montant,
* Intervention du lot Cloisons-Doublages-Faux-Plafonds au 1er en montant,
* Intervention du lot Menuisier Intérieur au 1er en montant,
* Intervention du lot Revêtement de sol au 1er en montant.
* Intervention du lot Peinture au 1er en montant
* Intervention TCE sous-sol et Rez de chaussée.
* Appareillage TCE tous niveaux.

***NOTA IMPORTANT :***

***Il sera apporté un soin tout particulier lors des démolitions des planchers à la stabilité des façades afin de garantir leur contreventement.***

## Compte-rendu de la visite de site

Rapport synthétique de la visite de site :

* + Environnement : chantier situé Place du Marché à Clichy,
  + Espaces : faibles situé en zone urbaine,
  + Contrainte du marché 2 jours par semaine
  + Examen de l’état existant de la construction
  + Définition de l’organisation et de moyens à mettre en œuvre